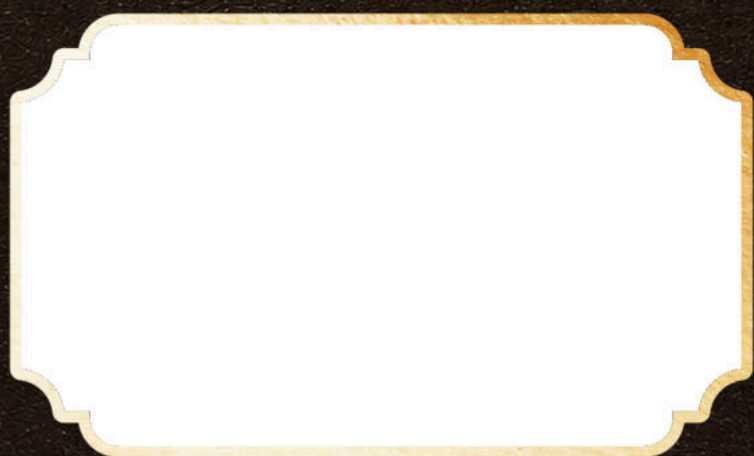
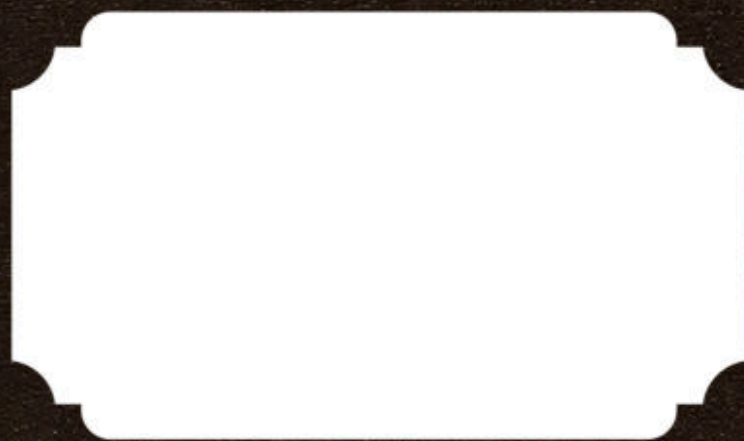




— KHAI HOAN —
PRIME



KIỆT TÁC CĂN HỘ
TOD
Chuẩn Urban *Wellness*
Giữa Lòng Nam Sài Gòn

Giữa lòng
NAM SÀI GÒN

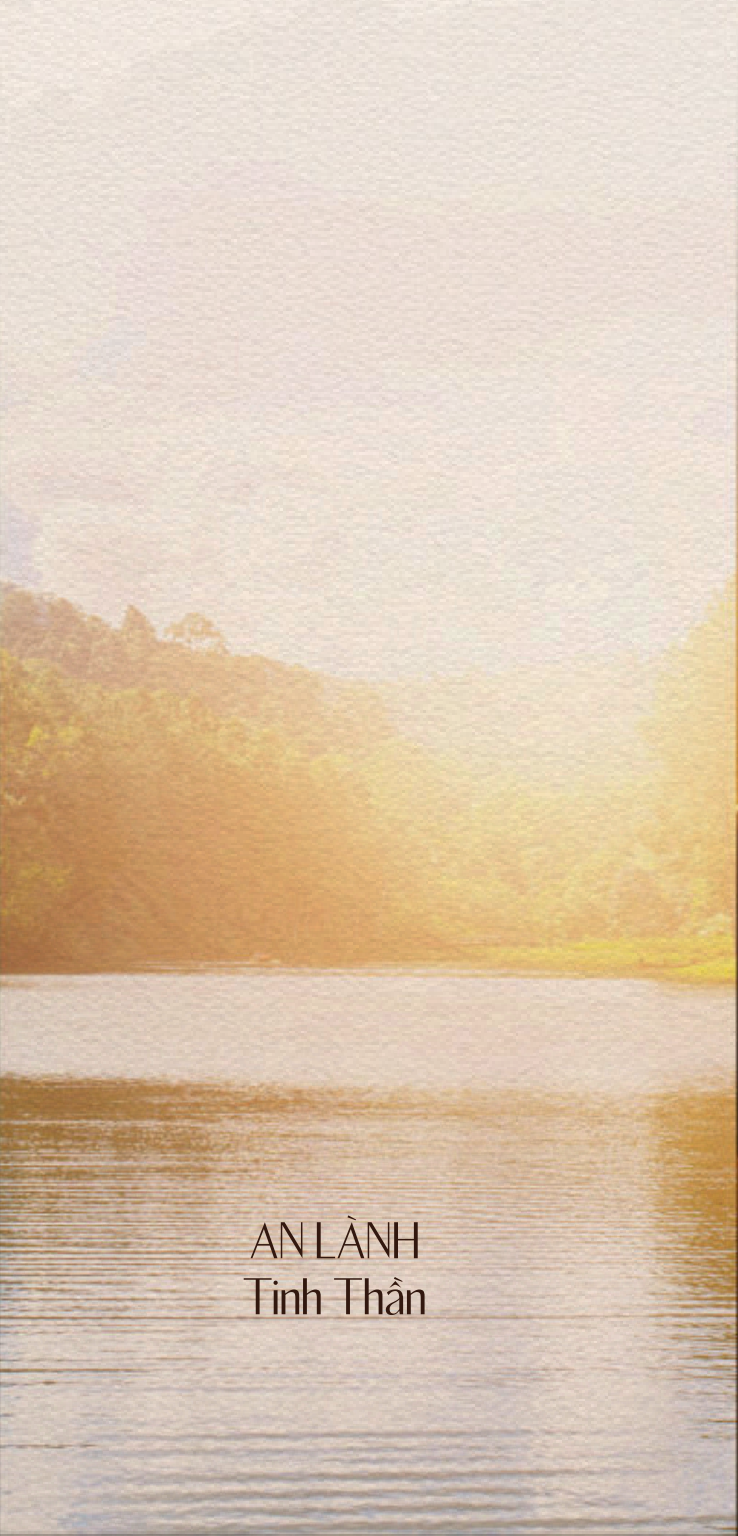
Một Nhip Kết Nối Mới Đang Khởi Mở



Nơi không gian
TAO NHÀ BÊN SÔNG
Tôn Vinh Từng Nhịp Sống Ý Vị



KHỎE MẠNH
Thể Chất



AN LÀNH
Tinh Thần



GẮN KẾT
Cộng Đồng



HÀI HÒA
Bền Vững



Tọa độ vàng TÂM ĐIỂM NAM SÀI GÒN

Tọa lạc tại tâm điểm kết nối Nam Sài Gòn, cách Ga Metro số 10 khoảng 300m, Khải Hoàn Prime là nơi giao hòa giữa chuẩn sống TOD quốc tế và tinh thần Urban Wellness toàn diện.

Nơi nhịp sống đô thị hiện đại hòa quyện cùng vẻ đẹp thiên nhiên bên sông, kiến tạo một phong cách sống cân bằng và tao nhã.

Chủ đầu tư dự án:

Vị trí:

Quy mô:

Số lượng:

Mật độ xây dựng:

Thời gian bàn giao:

Hình thức sở hữu:

Tập Đoàn Khải Hoàn Land

Lê Văn Lương, Hiệp Phước, Tp. Hồ Chí Minh

19.730 m²; 03 Tòa tháp cao 25 - 27 Tầng

1.296 căn hộ cao cấp 1-3 phòng ngủ

21%

Quý 2/2027

Lâu dài cho người Việt Nam. 50 năm cho người nước ngoài



Tâm điểm KẾT NỐI
Bắt Trộn Nhịp Sống Metro

Hạ tầng SIÊU KẾT NỐI

3 PHÚT

- Trường Mầm Non Vàng Anh
- Trường Tiểu Học Tạ Uyên
- Trường THCS Nguyễn Văn Quỳ

5 PHÚT

- Cao Tốc Bến Lức - Long Thành
- Trường THPT Phước Kiển
- BV Nhà Bè
- ĐH Tài Nguyên Môi Trường
- ĐH Thể Dục Thể Thao
- ĐH Mở Tp. Hồ Chí Minh

15 PHÚT

- Bến Nhà Rồng
- Hầm Thủ Thiêm
- ĐH Nguyễn Tất Thành
- ĐH Kinh Tế Tài Chính
- BV Đa Khoa Quốc Tế Nam Sài Gòn
- BV Tim Tâm Đức
- BV Pháp Việt

25 PHÚT

- Trung Tâm Tp. Hồ Chí Minh
- Chợ Bến Thành
- Nhà Ga Metro Số 1
- Trung Tâm Tài Chính Thủ Thiêm
- Sân Bay Quốc Tế Long Thành

HỆ TIỆN ÍCH *Tích hợp*

All-In-One Chuẩn Urban Wellness



TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT:

- 1. WELCOME GATE
- 2. ĐẢO CÂY XANH
- 3. SẢNH ĐÓN CĂN HỘ
- 4. PHỐ THƯƠNG MẠI
- 5. KHU DỊCH VỤ Y TẾ
- 6. HỒ CẢNH QUAN
- 7. QUẢNG TRƯỜNG NHẠC NƯỚC
- 8. VƯỜN NHẠC NƯỚC

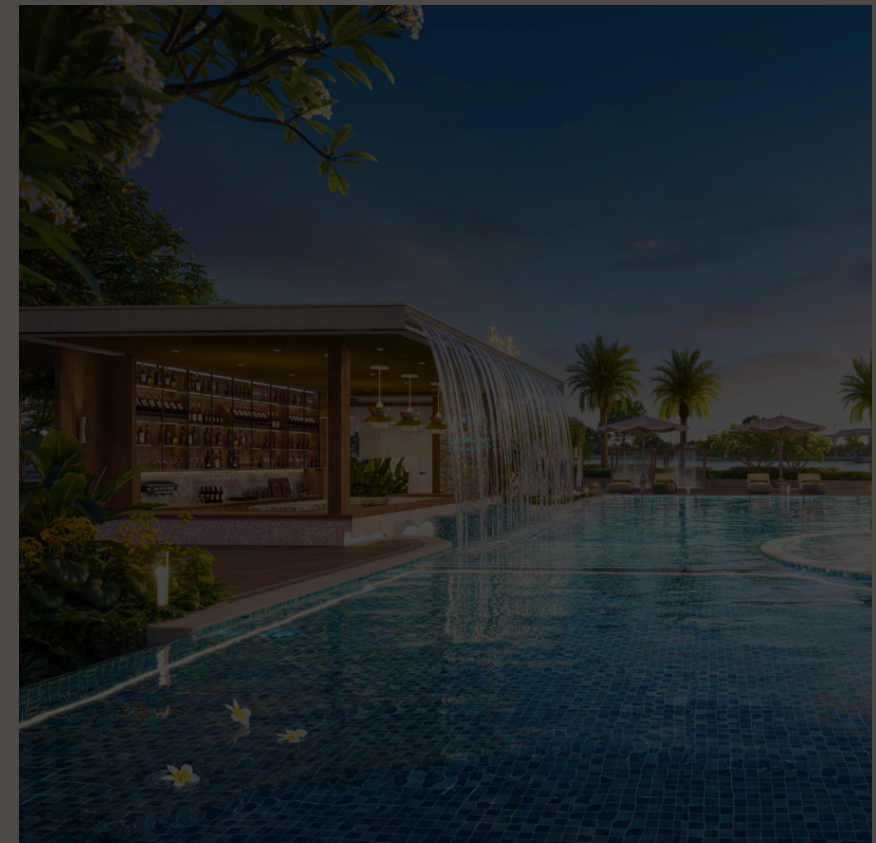
- 9. PRIME ISLAND
- 10. KHU VUI CHƠI TRẺ EM
- 11. HỒ BƠI MUỐI KHOÁNG
- 12. HỒ SỤC JACUZZI
- 13. POOL BAR
- 14. KHU NGHỈ DƯỠNG BÊN HỒ
- 15. SÂN THỂ THAO ĐA NĂNG
- 16. CÔNG VIÊN
- 17. KHU THỂ DỤC NGOÀI TRỜI

- 18. ĐƯỜNG DẠO BỘ VEN SÔNG
- 19. TRƯỜNG MẦM NON
- 20. BBQ VEN SÔNG
- 21. KHU TỔ CHỨC SỰ KIỆN NGOÀI TRỜI
- 22. CLUBHOUSE
 - Coffee shop
 - Luxury Gym
 - Học viện phát triển tài năng trẻ

TIỆN ÍCH TẦNG CAO:

- 23. VƯỜN TIỆN ÍCH
 - Vườn sức khỏe (Tầng 3A)
 - Vườn thể thao (Tầng 12A)
 - Vườn trẻ em (Tầng 23)
- 24. SKY GARDEN
- 25. PHÒNG GYM (TẦNG 2)

Hệ tiện ích
**CHĂM SÓC
TOÀN DIỆN**
Nâng Niu Từng Giá Trị Sống



Bên những mảng xanh rộng mở và mặt nước khoáng đạt, hệ tiện ích Urban Wellness tại Khải Hoàn Prime kiến tạo một không gian sống an nhiên, nơi sức khỏe thể chất và sự cân bằng tinh thần được chăm sóc trong từng trải nghiệm.

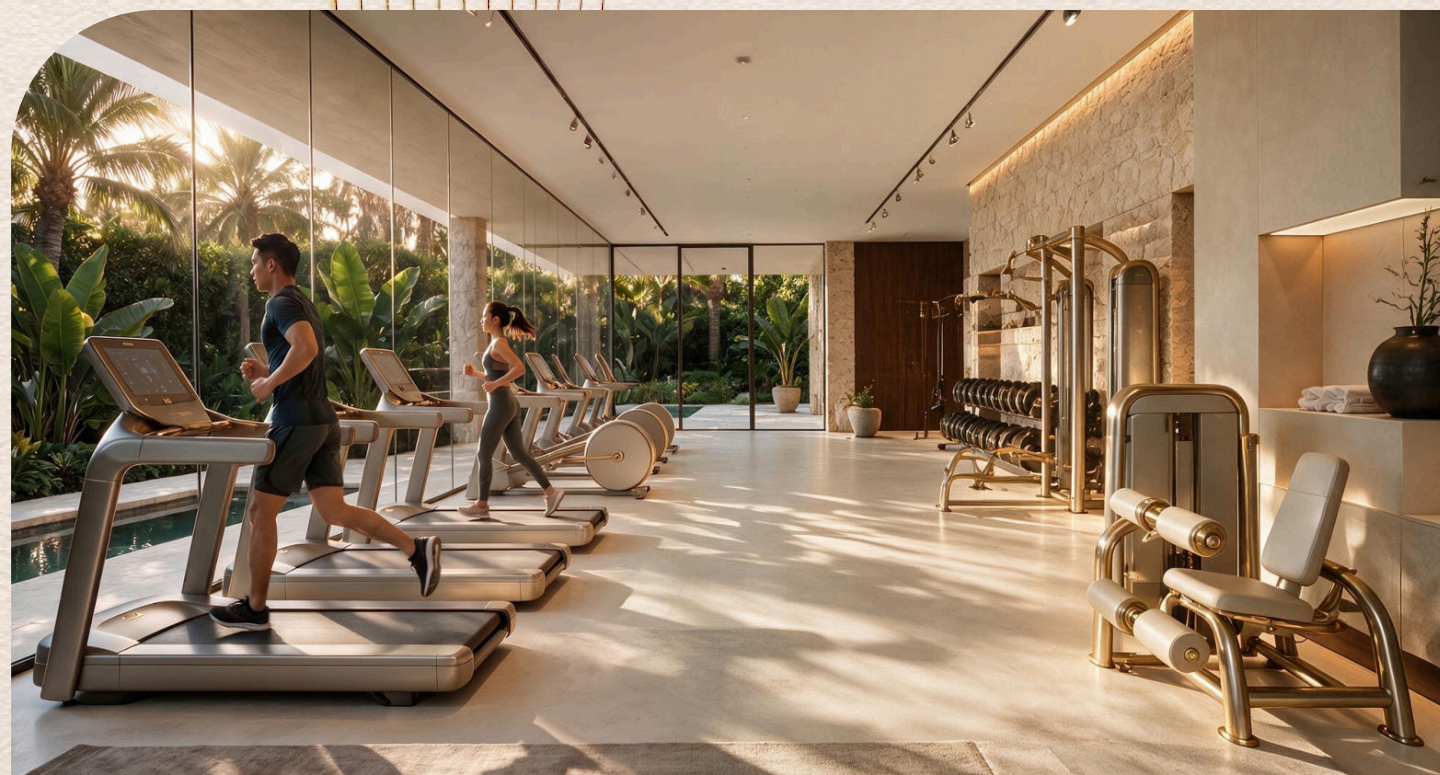




Đánh thức NĂNG LƯỢNG

Nuôi Dưỡng Thể Chất

Khi nhịp vận động tiếp nối từ không gian luyện tập sang trọng đến những trải nghiệm thể thao giữa thiên nhiên khoáng đạt, tất cả trở thành nguồn cảm hứng cho một nhịp sống tràn đầy năng lượng.



Hài hòa cùng
THIÊN NHIÊN
Kết Nối Cùng Cộng Đồng

Sở hữu Clubhouse rộng 3.000m² cùng những không gian thư giãn như Vườn Thờ Giã, Sky Garden, Khải Hoàn Prime mở ra một hệ sinh thái sống xanh hài hòa, nơi những kết nối cộng đồng được vun đắp và mỗi khoảnh khắc an nhiên được nâng niu.







Nơi từng chi tiết

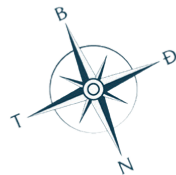
KIẾN TẠO

Phong Cách Sống



MẶT BẰNG TẦNG - MẶT BẰNG CĂN HỘ

THÁP VINCI
MẶT BẰNG TẦNG



VIEW
TRUNG TÂM TP.HCM

A.03A 3PN	A.05 2PN	A.06 2PN	A.07 2PN	A.08 2PN	A.09 2PN
GSA : 86.66 m ²	GSA : 67.36 m ²	GSA : 67.36 m ²	GSA : 67.36 m ²	GSA : 67.36 m ²	GSA : 76.31 m ²
NSA : 79.61 m ²	NSA : 61.67 m ²	NSA : 61.67 m ²	NSA : 61.67 m ²	NSA : 61.67 m ²	NSA : 69.60 m ²



A.03 3PN	A.02 2PN	A.01 1PN+ S	A.12 2PN	A.11 1PN+ S
GSA : 86.66 m ²	GSA : 63.55 m ²	GSA : 45.55 m ²	GSA : 80.30 m ²	GSA : 45.55 m ²
NSA : 79.61 m ²	NSA : 58.04 m ²	NSA : 41.63 m ²	NSA : 73.56 m ²	NSA : 41.63 m ²

A.23 2PN
GSA : 80.30 m ²
NSA : 73.56 m ²

A.22 2PN
GSA : 75.84 m ²
NSA : 70.30 m ²



A.21 2PN	A.20 2PN	A.19 1PN+ S	A.18 1PN+ S	A.17 2PN	A.16 3PN
GSA : 76.31 m ²	GSA : 67.36 m ²	GSA : 45.55 m ²	GSA : 45.55 m ²	GSA : 67.36 m ²	GSA : 90.30 m ²
NSA : 69.60 m ²	NSA : 61.67 m ²	NSA : 41.63 m ²	NSA : 41.63 m ²	NSA : 61.67 m ²	NSA : 83.16 m ²

VIEW
TRUNG TÂM NHÀ BÈ

MẶT BẰNG TẦNG - MẶT BẰNG CĂN HỘ

THÁP MIKA & GALI
MẶT BẰNG TẦNG

VIEW
CLUBHOUSE
HỒ CẢNH QUAN

C.05 2PN	C.06 2PN	C.07 2PN	C.08 2PN	C.09 2PN	C.10 3PN
GSA : 62.75 m ²	GSA : 62.75 m ²	GSA : 63.54 m ²	GSA : 66.48 m ²	GSA : 66.48 m ²	GSA : 86.66 m ²
NSA : 57.27 m ²	NSA : 57.27 m ²	NSA : 58.64 m ²	NSA : 60.48 m ²	NSA : 60.48 m ²	NSA : 79.67 m ²



C.03A 2PN	C.03 2PN
GSA : 76.53 m ²	GSA : 55.40 m ²
NSA : 69.97 m ²	NSA : 50.05 m ²

C.02 1PN+	C.01 1PN+	C.12B 2PN	C.12A 2PN	C.12 2PN	C.11 3PN
GSA : 55.40 m ²	GSA : 46.54 m ²	GSA : 63.87 m ²	GSA : 66.48 m ²	GSA : 66.48 m ²	GSA : 86.66 m ²
NSA : 42.68 m ²	NSA : 42.68 m ²	NSA : 57.91 m ²	NSA : 60.48 m ²	NSA : 60.48 m ²	NSA : 79.67 m ²

B.02 1PN+ S	B.03 1PN+ S	B.03A 1PN+ S
GSA : 46.54 m ²	GSA : 46.54 m ²	GSA : 46.54 m ²
NSA : 42.68 m ²	NSA : 42.68 m ²	NSA : 42.68 m ²

B.05 2PN
GSA : 55.40 m ²
NSA : 50.05 m ²

VIEW
CÔNG VIÊN NỘI KHU
HỒ BƠI

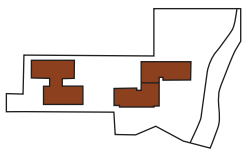
B.12A 2PN	B.12B 1PN+ D	B.15 1PN+ D	B.16 1PN+ S	B.01 1PN+ S
GSA : 76.53 m ²	GSA : 56.30 m ²	GSA : 56.30 m ²	GSA : 47.83 m ²	GSA : 46.54 m ²
NSA : 69.97 m ²	NSA : 51.70 m ²	NSA : 51.70 m ²	NSA : 43.37 m ²	NSA : 42.68 m ²



B.12 3PN	B.11 1PN+ D	B.10 1PN+ D	B.09 1PN+ D	B.08 2PN	B.07 2PN	B.06 2PN
GSA : 80.90 m ²	GSA : 56.30 m ²	GSA : 56.30 m ²	GSA : 56.30 m ²	GSA : 62.75 m ²	GSA : 62.75 m ²	GSA : 69.00 m ²
NSA : 73.81 m ²	NSA : 51.70 m ²	NSA : 51.70 m ²	NSA : 51.70 m ²	NSA : 57.27 m ²	NSA : 57.27 m ²	NSA : 62.96 m ²

CHÚ THÍCH:

- 1 Phòng Ngủ +
- 2 Phòng Ngủ
- 3 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Sân Vườn



Diện Tích Thông Thủy (NSA)
Diện Tích Tim Tường (GSA)

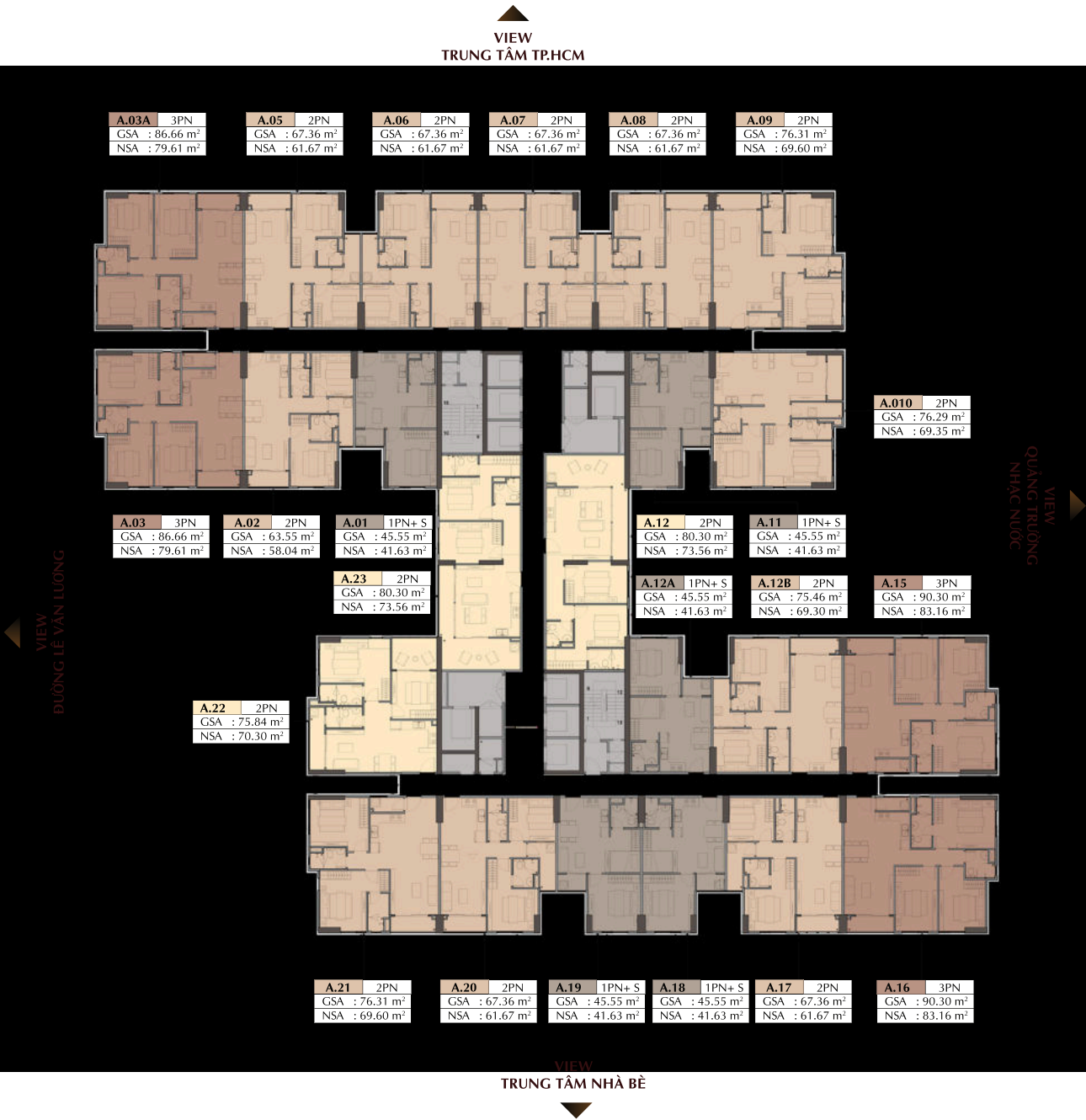
Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

LƯU Ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

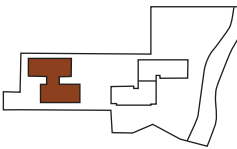
MẶT BẰNG TẦNG - MẶT BẰNG CĂN HỘ

THÁP VINCI
MẶT BẰNG TẦNG



CHÚ THÍCH:

- 1 Phòng Ngủ + S
- 2 Phòng Ngủ
- 3 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Sân Vườn



Diện Tích Thông Thủy (NSA)
Diện Tích Tầm Tường (GSA)

Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

LƯU Ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

LAYOUT CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH - THÁP VINCI



Loại hình 2 PN
DT tầm tường : 67.36 m²
DT thông thủy : 61.67 m²

Loại hình 2 PN
DT tầm tường : 63.55 m²
DT thông thủy : 58.04 m²



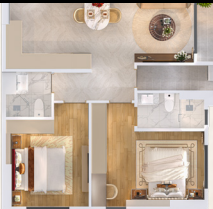
Loại hình 1PN + (S)
DT tầm tường : 45.55 m²
DT thông thủy : 41.63 m²

Loại hình 2 PN
DT tầm tường : 67.36 m²
DT thông thủy : 61.67 m²



Loại hình 2 PN Sân Vườn
DT tầm tường : 80.30 m²
DT thông thủy : 73.56 m²

Loại hình 2 PN Góc
DT tầm tường : 75.84 m²
DT thông thủy : 70.30 m²



Loại hình 2 PN Góc
DT tầm tường : 76.29 m²
DT thông thủy : 69.35 m²

Loại hình 3 PN Góc
DT tầm tường : 90.30 m²
DT thông thủy : 83.16 m²

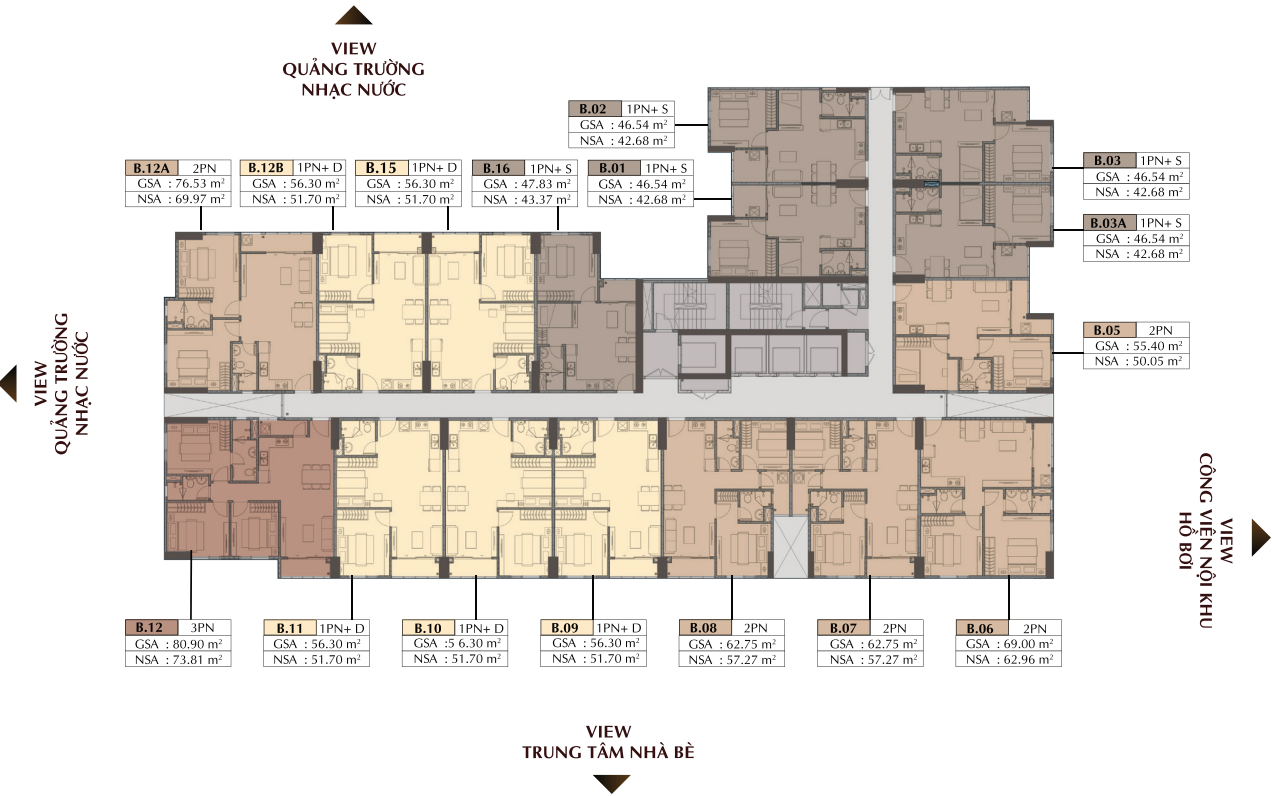
Loại hình 3 PN Góc
DT tầm tường : 86.66 m²
DT thông thủy : 79.61 m²

LƯU Ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

MẶT BẰNG TẦNG - MẶT BẰNG CĂN HỘ

THÁP MIKA
MẶT BẰNG TẦNG



CHÚ THÍCH:

- 1 Phòng Ngủ + S
- 2 Phòng Ngủ
- 1 Phòng Ngủ + D
- 3 Phòng Ngủ

Diện Tích Thông Thủy (NSA)
Diện Tích Tim Tường (GSA)

Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

LƯU Ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

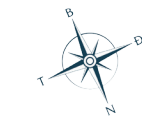
LAYOUT CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH - THÁP MIKA



LƯU Ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

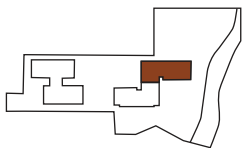
MẶT BẰNG TẦNG - MẶT BẰNG CĂN HỘ

THÁP GALI
MẶT BẰNG TẦNG



CHÚ THÍCH:

- 1 Phòng Ngủ + S
- 2 Phòng Ngủ
- 1 Phòng Ngủ + D
- 3 Phòng Ngủ

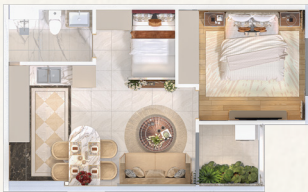


Diện Tích Thông Thủy (NSA)
Diện Tích Tim Tường GSA

Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

LƯU Ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

LAYOUT CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH - THÁP GALI



Loại hình 1 PN+(S)
DT tim tường : 46.54 m²
DT thông thủy : 42.68 m²



Loại hình 2 PN
DT tim tường : 55.40 m²
DT thông thủy : 50.05 m²



Loại hình 2 PN
DT tim tường : 62.75 m²
DT thông thủy : 57.27 m²



Loại hình 2 PN Góc
DT tim tường : 76.53 m²
DT thông thủy : 69.97 m²



Loại hình 2 PN
DT tim tường : 66.48 m²
DT thông thủy : 60.48 m²



Loại hình 3 PN Góc
DT tim tường : 86.66 m²
DT thông thủy : 79.67 m²



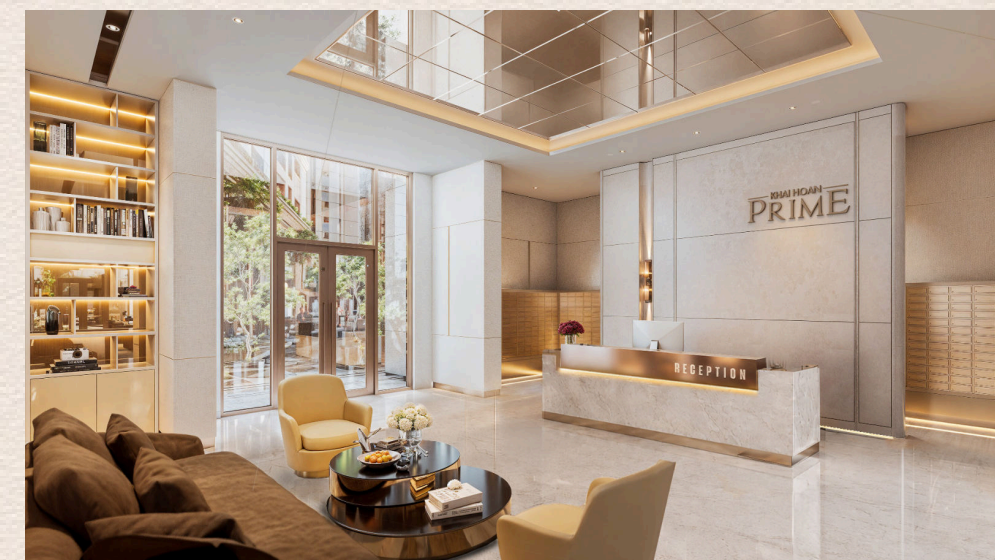
LƯU Ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.



Không gian tinh tế
NÂNG TẦM
Trải Nghiệm Sống



Nghệ thuật **KIẾN TẠO**
Không Gian Sống



KHẢI HOÀN PRIME

Khi không gian tảo nhã bên sông hòa cùng những khoảnh khắc ý vị của cuộc sống, mỗi sớm mai thức giấc, mỗi chiều hoàng hôn buông xuống đều trở thành một khoảnh khắc đáng nhớ. Nơi thiên nhiên, ánh sáng và nhịp sống giao hòa, để mỗi ngày trở về là một ngày tận hưởng.





KIỆT TÁC CĂN HỘ

TOD

Chuẩn Urban *Wellness*

Giữa Lòng Nam Sài Gòn

Về Chủ Đầu Tư

Gần hai thập kỷ kiến tạo giá trị trên thị trường bất động sản, Khải Hoàn Land khẳng định vị thế Chủ đầu tư uy tín với nền tảng vững chắc, năng lực phát triển dự án chuyên nghiệp và tư duy kiến tạo những giá trị bền vững cho cộng đồng.

Với tầm nhìn chiến lược, tiềm lực và hệ sinh thái vận hành đồng bộ, Khải Hoàn Land tâm huyết kiến tạo chuỗi giá trị khác biệt từ phát triển sản phẩm, kinh doanh đến tiếp thị và dịch vụ. Mỗi dự án là một dấu ấn khẳng định năng lực Chủ đầu tư và tầm nhìn dài hạn trong hành trình thiết lập những chuẩn mực mới cho bất động sản hạng sang mang thương hiệu Khải Hoàn Land.

CHỦ ĐẦU TƯ
KHL[®]
KHAI HOÀN LAND
Tinh Hoa Trong Từng Tổ Ấm
Mã Hose: KHG

CHỦ ĐẦU TƯ
KHL[®]
KHAI HOÀN LAND
Tinh Hoa Trong Từng Tổ Ấm
Mã Hose: KHG

Thông Tin Liên Hệ



SALES GALLERY KHAI HOÀN PRIME
1578 Lê Văn Lương, Hiệp Phước, Tp. HCM

☎ 0911 806 877

🌐 www.khaihoanprime.vn

📘 www.facebook.com/khaihoanprime